

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

v ceně rodinného domu č. 4 postaveném na pozemku parc. Č. 128/30, k. ú. Sedlec, je obsaženo následující vybavení:

Základy

- základové pásy z betonu a tvárnic ztraceného bednění

Obvodové zdivo a vnitřní nosné příčky

- obvodové zdivo a nosné příčky Vapis tl. 200 mm, vnitřní příčky Vapis tl.115 mm

Podhledy

- sádkokartonový podhled ve všech místnostech

Stropní konstrukce

- stropní konstrukce nad 1. NP stropní panely Goldbeck 250 mm

Střecha

- skladba střechy nad 1.NP: hydroizolační folie, separační vrstva, spádové klíny, tepelná izolace, pojistná hydroizolace, penetrace, panely
- skladba střechy nad 2. NP: hydroizolační folie, geotextilie, tepelná izolace, parotěsná asfaltová vrstva, OSB záklop, dřevěné lepené nosníky Palco, SDK podhled

Klempířské prvky

- v provedení z titanzinku

Izolace

- izolace proti vodě a zemní vlhkosti : asfaltové pásy
- izolace tepelné : střecha polystyren 260mm plus tl. spádových klínů, podlahy 1. NP polystyren tl. 160 mm, obvodové zdivo polystyren tl. 180 mm, zateplování systém

Okna, vstupní dveře

- okna v místnostech dřevěná EURO okna, zasklená izolačním trojsklem, ve 2. NP pokud budou okna provedena jako fixní, a nebude před ním zábradlí, bude zasklení okna provedeno z bezpečnostního skla Connex, povrchová úprava dle PD, dodavatel Vekra, počet a velikost dle PD
- vstupní dveře dřevěné prosklené, dodavatel Vekra , povrchová úprava a vzhled dle PD

Povrchy stěn

- vnější povrchy stěn : silikátová zatíraná omítka 1,5 mm, dřevěný obklad
- vnitřní povrchy stěn : jednovrstvá sádrová hlazená omítka, výmalba otěruvzdornou bílou nátěrovou hmotou Primalex plus

Zdravotní instalace

- plastové rozvody vody a kanalizace

Elektroinstalace

- el. rozvod dle platných norem, koncové prvky v provedení bílé Tango
- kabelový vývod pro vnitřní svítidla (bez dodávky a osazení svítidel)
- venkovní svítidla u vstupu a na terase, dodávka svítidel vč.osazení

PROJEKT 16 RD, k.ú. SEDLEC U LÍBEZNIC, **lokality U LÍPY**

- množství zásuvek a vypínačů dle PD
- měření třífázové, sazba pro tepelné čerpadlo

Hromosvod

- pozinkovaný hromosvod , svislé vedení skryté pod fasádou

Slaboproud

- STA v každém pokoji 1 zásuvka, 1 datová zásuvka v každém pokoji
- 1x domácího videotelefonu s možností otevírání branky a vrat v ceně do 5.000,-Kč

Vytápění, ohřev vody

- tepelné čerpadlo IVT AIR X70 systém vzduch - voda, vnitřní jednotka IVT AIR MODUL E9 s vestavěným elektrickým kotlem 9 kW a nerezovým zásobníkem 185 litrů na teplou vodu
- ekvitermní regulace s čidlem na fasádě
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech, regulace jedním prostorovým termostatem, koupelnový žebřík napojen na rozdělovač podlahového vytápění jako samostatný okruh

Vzduchotechnika

- hygienické zázemí a místnost domácí práce je podtlakově větráno pomocí ventilátoru umístěného v podhledu nebo na zdi koupelny a WC
- příprava odtahu vzduchu pro instalaci odsavače par

Obklady

- obklady v koupelně a WC zn. Rako série Senso, výběr ze třech odstínů, nebo jiný obklad zn. Rako v ceníkové ceně 520 Kč/m² , v případě výběru jiného obkladu je účtován doplatek za instalaci formátu 9x9cm a menší 250 Kč/m², 60x60cm a větší 250 Kč/m²
- maximální výška obkladu zároveň s horní hranou dveřní zárubně, maximální výška obkladu na WC do 1,20 m
- v případě vlastního výběru obkladů bude z nové ceny obkladu odečtena částka 343 Kč/m²

Zařizovací předměty

- zařizovací předměty koupelny a WC: zn. Ideal standard, jednotlivé typy dle technického listu viz příloha,
 - akrylátová vana vč. příslušenství v ceně 8.430 Kč/ks
 - sprchová vanička 90x90 vč. příslušenství v ceně 5.580 Kč/ks
 - sprchové dveře pivotové 90 cm v ceně 10.230 Kč/ks
 - sprchová vanička 100x80 vč. příslušenství v ceně 7.490 Kč
 - sprchové dveře pivotové 100 cm v ceně 10.690 Kč/ks
 - umyvadlo vč. příslušenství 3.720 Kč/ks
 - umývatko vč. příslušenství 4.040 Kč/ks
 - WC závěsné v ceně 5.400 Kč/ks, sedátko v ceně 1.860 Kč/ks, splachování dvojčinné v ceně 1.500 Kč/ks
 - umyvadlová baterie vč. příslušenství v ceně 2.540 Kč/ks
 - vanová baterie vč. sprchovým příslušenstvím v ceně 3.880 Kč/ks
 - sprchová baterie nástěnná v ceně 2.250 Kč/ks, sprch. kombinace v ceně 1.200 Kč/ks
- počet zařizovacích předmětů dle PD

PROJEKT 16 RD, k.ú. SEDLEC U LÍBEZNIC, **lokality U LÍPY**

- v případě vlastního výběru bude odečtena částka z ceníkové ceny ponížená o 35%

Interiérové dveře

- vnitřní interiérové dveře v provedení s obložkovou zárubní, materiál lakovaná MDF deska bílá, vzhled dveří hladké, do obývacího pokoje prosklené, v případě vlastního výběru bude odečtena částka 8.800 Kč za dveře hladké, 11.500 Kč za dveře prosklené, světlá výška 1970 cm,
- vrchní kování zn.Cobra nerez, typ Giussy-R nebo Vision-R, v případě vlastního výběru bude odečtena částka 440 Kč /ks

Podlahy, povrchy

- Podlahová krytina obytné místnosti, chodba 1. NP, chodba 2. NP, pracovna : laminátová podlaha Kronotex Exquisit, v ceníkové ceně 450 Kč/m², lišty v dekoru podlahy, v ceníkové ceně 80 Kč/bm, v případě vlastního výběru bude odečtena částka za materiál podlahy 280 Kč/m², lišt 40 Kč/bm, v případě pokládky jiné než laminátové podlahy , budou účtovány skutečné náklady (příprava podkladu, lepení, montáž, apod.)
- Koupelna, WC, technická místnost, zádveří, komora: dlažba zn. Rako série Trend 45x45cm v ceníkové ceně 346 Kč/m², v případě výběru jiného obkladu je účtován doplatek za instalaci formátu 9x9cm a menší 250 Kč/m², 60x60 a větší 250 Kč/m², v případě vlastního výběru bude z navýšení odečtena částka 228 Kč/m²

Schodiště

- interiérové schodiště železobetonové, obložení schodišťovým systémem TOPSTEP
- exteriérové schodiště pohledový beton

Zábradlí

- interiérové nerezové zábradlí
- exteriérové zábradlí : ocelová žárově zinkovaná konstrukce, lakováno v odstínu RAL, nerez lanka, nerez madlo
- u všech francouzských oken bude provedeno skleněné zábradlí výšky 1000 mm

Zahrada

- hrubé terénní úpravy
- vjezd a chodníky z betonové zámkové dlažby, výrobce Semmelrock, série Asti kombi
- okapový chodníček podél domu s kačírkem

Terasa

- terasová prkna modřín sibiřský

Oplocení

- Oplocení uliční části z ocelových plotových dílců, zbývající část poplastované pletivo do ocelových sloupků
- Vjezdová brána s elektrickým pohonem na dálkové ovládání, 2 ks ovladačů, vchodová branka, ocelová konstrukce žárově zinkovaná

Garáž a garážová vrata, nosná konstrukce garáže – dřevostavba

- podlaha v garáži – betonová zámková dlažba výrobce Semmelrock, série Asti kombi
- podhled a stěny ze sádrovláknitých desek
- vnější povrchy garáže je dřevěný obklad provedený na dřevěný rošt

PROJEKT 16 RD, k.ú. SEDLEC U LÍBEZNIC, **lokality U LÍPY**

- sekční garážová vrata s elektrickým pohonem na dálkové ovládání, 2 ks ovladačů

Ostatní

- příprava pro instalaci kuchyňské linky – provedení všech rozvodů vody, odpadu a elektro nutných pro instalaci linky
- příprava pro instalaci pračky, sušičky – voda, odpad, elektro
- zahradní vodovodní kohout

Nadstandardy

V případě klientské volby dražšího nebo levnějšího vybavení materiálu u námi doporučeného dodavatele účtujeme skutečné navýšení/snížení ceny a případného navýšení ještě 10% příplatek za nákladnější manipulaci, zvýšené náklady při případném poškození.

V případě klientské volby dražšího nebo levnějšího vybavení materiálu u jakéhokoliv jiného dodavatele zvoleného klientem, účtujeme skutečné navýšení/snížení ceny a u případného navýšení ještě 10% příplatek za nákladnější manipulaci, zvýšené náklady při případném poškození apod. Dále účtujeme 10 % koordinační poplatek z celé hodnoty subdodávky.

Námi doporučení dodavatelé

Sanita obklady: Marketis <http://www.marketis.cz/> , Ptáček <http://www.ptacek.cz/>, Siko www.siko.cz

Podlahové studio: Asko <http://www.asko-as.cz/>

Truhlářské prvky: truhlářství Mráz

Kování: Cobra <http://www.cobra-cz.cz/>

v ceně není obsaženo následující vybavení:

- připojovací poplatek vůči ČEZ, za připojení nového odběrného místa elektro (3x25A) ve výši 12.500 Kč

Uvedené ceny neobsahují DPH.