

## STANDARDNÍ VYBAVENÍ

**v ceně rodinného domu č. 8 postaveném na pozemku parc. č. 128/42, k. ú. Sedlec, je obsaženo následující vybavení:**

### Základy

- základové pasy z betonu a tvárnic ztraceného bednění

### Obvodové zdivo a vnitřní nosné příčky

- obvodové zdivo a nosné příčky Vapis tl. 200 mm, vnitřní příčky Vapis tl. 115 mm

### Podhledy

- sádkokartonový podhled ve všech místnostech

### Stropní konstrukce

- stropní konstrukce nad 1. NP stropní panely Goldbeck 250 mm

### Střecha

- skladba střechy nad 2. NP: hydroizolační folie, geotextilie, tepelná izolace, parotěsná asfaltová vrstva, OSB záklop, dřevěné lepené nosníky Palco, SDK podhled

### Klempířské prvky

- v provedení z titanzinku

### Izolace

- izolace proti vodě a zemní vlhkosti : asfaltové pásy
- izolace tepelné : střecha polystyren 260mm plus tl. spádových klínů, podlahy 1. NP polystyren tl. 160 mm, obvodové zdivo polystyren tl. 180 mm, zateplování systém

### Okna, vstupní dveře

- okna v místnostech dřevěná EURO okna, zasklená izolačním trojsklem, v 1, ve 2. NP pokud budou okna provedena jako fixní a nebude před ním zábradlí, bude zasklení okna provedeno z bezpečnostního skla Connex, povrchová úprava dle PD, dodavatel Vekra, počet a velikost dle PD
- vstupní dveře dřevěné prosklené, dodavatel Vekra, povrchová úprava a vzhled dle PD

### Slunolam

- ocelová žárově zinkovaná konstrukce, lakováno v odstínu RAL, zavěšená na táhla
- nad stupem do domu skleněné zastřešení, bezpečnostní sklo Connex

### Povrchy stěn

- vnější povrchy stěn : silikátová zatíraná omítka 1,5 mm, dřevěný obklad
- vnitřní povrchy stěn : jednovrstvá sádková hlazená omítka, výmalba otěruvzdornou bílou nátěrovou hmotou Primalex plus

### Zdravotní instalace

- plastové rozvody vody a kanalizace

### Elektroinstalace

- el. rozvod dle platných norem, koncové prvky v provedení bílé Tango

## PROJEKT 16 RD, k.ú. SEDLEC U LÍBEZNIC, **lokality U LÍPY**

- kabelový vývod pro vnitřní svítidla (bez dodávky a osazení svítidel)
- venkovní svítidla u vstupu a na terase, dodávka svítidel vč.osazení
- množství zásuvek a vypínačů dle PD
- měření třífázové, sazba pro tepelné čerpadlo

### Hromosvod

- pozinkovaný hromosvod , svislé vedení skryté pod fasádou

### Slaboproud

- STA v každém pokoji 1 zásuvka, 1 datová zásuvka v každém pokoji
- 1x domácího videotelefonu s možností otevírání branky a vrat v ceně do 5.000,-Kč

### Vytápění, ohřev vody

- tepelné čerpadlo IVT AIR X70 systém vzduch - voda, vnitřní jednotka IVT AIR MODUL E9 s vestavěným elektrickým kotlem 9 kW a nerezovým zásobníkem 185 litrů na teplou vodu
- ekvitermní regulace s čidlem na fasádě
- teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech, regulace jedním prostorovým termostatem, koupelnový žebřík napojen na rozdělovač podlahového vytápění jako samostatný okruh

### Vzduchotechnika

- hygienické zázemí a místnost domácí práce je podtlakově větráno pomocí ventilátoru umístěného v podhledu nebo na zdi koupelny a WC
- příprava odtahu vzduchu pro instalaci odsavače par

### Obklady

- obklady v koupelně a WC zn. Rako série Senso, výběr ze třech odstínů, nebo jiný obklad zn. Rako v ceníkové ceně 520 Kč/m<sup>2</sup> , v případě výběru jiného obkladu je účtován doplatek za instalaci formátu 9x9cm a menší 250 Kč/m<sup>2</sup>, 60x60cm a větší 250 Kč/m<sup>2</sup>
- maximální výška obkladu zároveň s horní hranou dvevní zárubně, maximální výška obkladu na WC do 1,20 m
- v případě vlastního výběru obkladů bude z nové ceny obkladu odečtena částka 343 Kč/m<sup>2</sup>

### Zařizovací předměty

- zařizovací předměty koupelny a WC: zn. Ideal standard, jednotlivé typy dle technického listu viz příloha,
  - akrylátová vana vč. příslušenství v ceně 8.430 Kč/ks
  - sprchová vanička 90x90 vč. příslušenství v ceně 5.580 Kč/ks
  - sprchový kout 90x90 v ceně 15.120 Kč/ks
  - sprchová vanička 100x80 vč. příslušenství v ceně 7.490 Kč
  - sprchový kout 100x800 cm v ceně 15.820 Kč/ks
  - umyvadlo vč. příslušenství 3.720 Kč/ks
  - umývatko vč.příslušenství 4.040 Kč/ks
  - WC závěsné v ceně 5.400 Kč/ks, sedátko v ceně 1.860 Kč/ks, splachování dvojčinné v ceně 1.500 Kč/ks
  - umyvadlová baterie vč.příslušenství v ceně 2.540 Kč/ks
  - vanová baterie vč. sprchovým příslušenstvím v ceně 3.880 Kč/ks

## PROJEKT 16 RD, k.ú. SEDLEC U LÍBEZNIC, **lokality U LÍPY**

- sprchová baterie nástěnná v ceně 2.250 Kč/ks, sprch. kombinace v ceně 1.200 Kč/ks
- počet zařizovacích předmětů dle PD
- v případě vlastního výběru bude odečtena částka z ceníkové ceny ponížena o 35%

### Interiérové dveře

- vnitřní interiérové dveře v provedení s obložkovou zárubní, materiál lakovaná MDF deska bílá, vzhled dveří hladké, do obývacího pokoje prosklené, v případě vlastního výběru bude odečtena částka 8.800 Kč za dveře hladké, 11.500 Kč za dveře prosklené, světlá výška 1970 cm,
- vrchní kování zn.Cobra nerez, typ Giussy-R nebo Vision-R, v případě vlastního výběru bude odečtena částka 440 Kč /ks

### Podlahy, povrchy

- Podlahová krytina obytné místnosti, chodba 1. NP, chodba 2. NP : laminátová podlaha Kronotex Exquisit, v ceníkové ceně 450 Kč/m<sup>2</sup>, lišty v dekoru podlahy, v ceníkové ceně 80 Kč/bm, v případě vlastního výběru bude odečtena částka za materiál podlahy 280 Kč/m<sup>2</sup>, lišt 40 Kč/bm, v případě pokládky jiné než laminátové podlahy , budou účtovány skutečné náklady (příprava podkladu, lepení, montáž, apod.)
- Koupelna, WC, technická místnost, zádveří, komora: dlažba zn. Rako série Trend 45x45cm v ceníkové ceně 346 Kč/m<sup>2</sup>, v případě výběru jiného obkladu je účtován doplatek za instalaci formátu 9x9cm a menší 250 Kč/m<sup>2</sup>, 60x60 a větší 250 Kč/m<sup>2</sup>, v případě vlastního výběru bude z navýšení odečtena částka 228 Kč/m<sup>2</sup>

### Schodiště

- interiérové schodiště železobetonové, obložení schodišťovým systémem TOPSTEP

### Zábradlí

- interiérové nerezové zábradlí
- u všech francouzských oken bude provedeno skleněné zábradlí výšky 1000 mm

### Zahrada

- hrubé terénní úpravy
- vjezd a chodníky z betonové zámkové dlažby, výrobce Semmelrock, série Asti kombi
- okapový chodníček podél domu s kačírkem

### Terasa

- terasová prkna modřín sibiřský

### Oplocení

- Oplocení uliční části z ocelových plotových dílců, zbývající část poplastované pletivo do ocelových sloupků
- Vjezdová brána s elektrickým pohonem na dálkové ovládání, 2 ks ovladačů, vchodová branka, ocelová konstrukce žárově zinkovaná

### Zahradní domek-sklad

- nosná konstrukce -dřevostavba
- podlaha zahradním domku – betonová zámková dlažba výrobce Semmelrock, série Asti kombi
- skladba střechy: hydroizolační folie, geotextilie, OSB záklop, dřevěné lepené nosníky Palco

## PROJEKT 16 RD, k.ú. SEDLEC U LÍBEZNIC, **lokality U LÍPY**

- vnější povrchy: dřevěný obklad provedený na dřevěný rošt
- dveře ocelová konstrukce s dřevěným obkladem

### Ostatní

- příprava pro instalaci kuchyňské linky – provedení všech rozvodů vody, odpadu a elektro nutných pro instalaci linky
- příprava pro instalaci pračky, sušičky – voda, odpad, elektro
- zahradní vodovodní kohout

### Nadstandardy

V případě klientské volby dražšího nebo levnějšího vybavení materiálu u námi doporučeného dodavatele účtujeme skutečné navýšení/snížení ceny a případného navýšení ještě 10% příplatek za nákladnější manipulaci, zvýšené náklady při případném poškození. V případě klientské volby dražšího nebo levnějšího vybavení materiálu u jakéhokoliv jiného dodavatele zvoleného klientem, účtujeme skutečné navýšení/snížení ceny a u případného navýšení ještě 10% příplatek za nákladnější manipulaci, zvýšené náklady při případném poškození apod. Dále účtujeme 10 % koordinační poplatek z celé hodnoty subdodávky.

### Námi doporučení dodavatelé

Sanita obklady: Marketis <http://www.marketis.cz/> , Ptáček <http://www.ptacek.cz/>, Siko [www.siko.cz](http://www.siko.cz)

Podlahové studio: Asko <http://www.asko-as.cz/>

Truhlářské prvky: truhlářství Mráz

Kováří: Cobra <http://www.cobra-cz.cz/>

### **v ceně není obsaženo následující vybavení:**

- přípojovací poplatek vůči ČEZ, za připojení nového odběrného místa elektro (3x25A) ve výši 12.500 Kč

Uvedené ceny neobsahují DPH.